



DOCUMENTO DE ESTUDIO PREVIO

PROCESO N° 2022- 5

FECHA: 8 de marzo de 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. TIPO DE CONTRATACIÓN	Obra Pública
1.2. FECHA ESTUDIO:	8 de marzo de 2022
1.3. RUBRO PRESUPUESTAL	Mantenimiento de infraestructura educativa
1.3.1 N° DE DISPONIBILIDAD PRESUP.	5
1.3.2. VALOR DISPONIBILIDAD PRESUP.	\$ 18,177,700
1.4. OBJETO CONTRACTUAL	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.
1.5. PLAZO ESTIMADO EN DÍAS HÁBILES	15

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
	CERRAJERIA SEDE PRINCIPAL	
1	CHAPA UNIDAD SANITARIA COORDINACION	1
2	REJA DEPORTES	1
3	REJA SALA DE JUNTAS	1
4	TRIANGULOS 3/16	1
5	INSTALACION Y FABRICACION DE PORTACANDADOS 17	1
6	MANIGUETA	10
	SEDE AMOR AL NIÑO	
7	REPARACION REJA Y MALLA PATIO	1
8	REPARACION 9 PUERTAS	9
9	REEMPLAZO CHAPAS	4
10	CAMBIO DE PICAPORTES	1
	SEDE PRINCIPAL	
11	ALUMINIO PUERTA VENTANAL - ZONA BASURAS	1
12	ARMADO DE ESTRUCTURA	1
13	INSTALACION	



INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA

Res. de creación 16289 de 2002 / Res. 2877 y 325 Media Técnica / Res. 2848 Jornada Única y Res. 201850036805 Ed. de Adultos
Ofrece Niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria (1º a 5º), Básica Secundaria (6º a 9º),
Media Técnica (10º a 11º Jornada Única) y Educación de Adultos (CLEI I al VI).

DANE 105001021199 - NIT. 811019139-0

14	REPARACION DE VENTANAL	
15	CORTE Y ENSAMBLE ALUMINIO PUERTA BATIENTE SHUT DE CANECAS DE BASURA 119.0X257.0	
16	CORTE E INSTALACIÓN VIDRIO INFERIOR VENTANAL 99.5X68.0 CALIBRE 6MM	
17	INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 96.5X169.0	
18	INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE CON ACCESORIOS Y ALFAYEDAS	
19	CELOSIA RESTAURANTE	1
20	PERFIL CELOSIA MATE D12	5
21	TOR CATO 6X3/4 CAB RED ZINCADOS	1
22	TOR CATO 8X3/4 CAB RED ZINCADO	1
23	CORTE RECTO	14
24	MANO DE OBRA FABRICACION DE CELOSIA - DESMONTE DE VENTANA EN REJILLA 315 SISTEMA	1
25	CORTE Y ENSAMBLE REJILLA 315	
26	INSTALACIÓN REJILLA	
27	RESTAURANTE ESCOLAR	
28	FABRICACIÓN ALA VENTANALES FALTANTES	1
29	TECHO DE CUATRO METROS POR UN METRO EN ESTRUCTURA DE PULGADA Y MEDIA EN PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA Y PINTURA BASE ACEITE BLANCA Y TEJAS DE 1MX4M DE LARGO, INSTALACIÓN CON TORNILLERÍA, TEJA TERMO ACÚSTICA INSTALACIÓN DE PERMATECHO EN LA PARTE INFERIOR	1
30	PRECIO ESTRUCTURA E INSTALADA DE TECHO	
31	PINTURA DE PARED - FACHADA RESTAURANTE	
32	PARED DE CUATRO 4X2 RESANADA Y PINTADA	1
33	BUSQUEDA DE TUBERIA CON FUGA - FUGA INTERNA - PERDIDA	1
34	DEMOLICIÓN DE PISO Y MURO	
35	CAJA DE REGISTRO PARA TUBERIA ENCONTRADA 2" CAMBIO DE PLOMERÍAS FISURADAS - 12 PUNTOS - FABRICACIÓN DE REJA PARA ACCESO A LLAVE DE PASO	1
36	REVOQUE - PINTURA - INSTALACIÓN DE BALDOSA CON LECHADA	1
37	DESMONTE MARCO METÁLICO MURO 10 - DESMONTE DE MARCO DE VENTANA OXIDADO Y SE LE RETIRÓ CON - INSTALACIÓN CON MEZCLA DE CEMENTO Y ARENA MARCO NUEVO, ANTICORROSIVO - PINTURA	1
38	DESMONTE MARCO MURO 10 - DESMONTE DE MARCO DE PUERTA OXIDADO Y SE LE RETIRÓ CON PULIDORA LA PUERTA - INSTALACIÓN CON MEZCLA DE CEMENTO Y ARENA MARCO DE PUERTA NUEVO - ANTICORROSIVO BLANCO Y PINTURA BASE DE ACEITE TOTAL	1
39	CADENA DE SEGURIDAD PARA INGRESO AL PARQUEADERO - INSTALADO CON SOPORTE EN ÁNGULO ANCLADO CON VARILLA - INSTALACIÓN CON SOLDADURA - PORTACANDADO	1
40	PEDAL RESTAURANTE ESCOLAR - DESMONTE DE MANGUERAS EN RESTAURANTE - INSTALACIÓN DE PEDAL A PISO CON CHAZO EXPANSIVO - PLOMERÍAS EN MANGUERA DE AGUAS	1
41	PORTACANDADO INSTALACIÓN CON SOLDADURA EN PERSIANA PRINCIPAL DE RESTAURANTE - INSTALACION CON SOLDADURA	1
42	REPARACIÓN DE PORTACANDADOS EN PUERTAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO - INSTALACION CON SOLDADURA	2
PLOMERIAS RESTAURANTE		1
43	REPARACIÓN GENERAL DE PUNTOS DE PLOMERÍA EN LAVAPLATOS - DESAGÜES - CANASTILLAS -	
44	UNIDADES SANITARIAS	
45	LAVA TRAPERAS	
SEDE PRINCIPAL		
46	LUMINARIA SEDE PRINCIPAL - ADMINISTRACION	
47	CONVERSION LUMINARIA A LED	30
48	ADMON	
49	LUMINARIA RESTAURANTE ESCOLAR	40
50	REPARACIÓN CORTO ELÉCTRICO EN CABLEADO	1



4. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Contratación realizada bajo régimen especial - para contratación hasta 20 SMMLV- según Reglamento Interno de contratación vigente, que corresponde a una modificación temporal del Inicial. Aprobado por medio de Acuerdo de Consejo Directivo. Atendiendo las normatividades contempladas en el decreto 1510 de 2013, ley 1150 de 2010, ley 715 de 2001 y decreto 1075 de 2015.

Se seleccionará la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista. Para contratos de Prestación de Servicios se tendrá en cuenta la experiencia y las garantías ofrecidas.

5. REQUISITOS HABILITANTES

Con el fin de verificar la capacidad jurídica del oferente, éste deberá incluir en su propuesta los documentos que se relacionan a continuación, y la omisión de aquellos necesarios para la comparación de las propuestas, impedirá tenerla en cuenta para su evaluación y posterior adjudicación, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Artículos 25, Numeral 15, inciso segundo y Ley 1150 de 2007.

- 5.1 Propuesta económica detallada, relacionando todos los valores y garantía
- 5.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 5.3 Registro Unico Tributario (RUT)
- 5.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 5.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 5.6 Copia de la Cédula del Representante legal
- 5.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 5.8 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas
- 5.9 Certificado de titularidad Bancaria.

Para los siguientes contratos se requiere Además de los anteriores, los siguientes documentos:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- 5.10 Certificado vigente de Trabajo en Alturas
- 5.11 Hoja de Vida sector público, donde se relacione Experiencia

6. CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- 6.1 Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- 6.2 Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- 6.3 Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- 6.4 Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

7. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

La Supervisión y coordinación del Contrato, estará a cargo del Ordenador del Gasto teniendo en cuenta



INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA

Res. de creación 16289 de 2002 / Res. 2977 y 325 Media Técnica / Res. 2949 Jornada Única y Res. 201850036805 Ed. de Adultos
Ofrece Niveles de Educación Preescolar, Básica Primaria (1º a 5º), Básica Secundaria (6º a 9º),
Media Técnica (10º a 11º Jornada Única) y Educación de Adultos (CLEI I al VI).
DANE 105001021199 - NIT. 811019139-0

su objeto, de conformidad con el reglamento de Contratación y esta es aceptada.

8. GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

9. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO

El valor de la Presente contratación, se determinó con base en las cotizaciones recibidas por diferentes proveedores, también se tuvo en cuenta costo histórico de procesos realizados en períodos anteriores, las cotizaciones obtenidas muestran los siguientes totales:

promedio	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3
\$ 18,177,700.00	\$ 18,013,900	\$ 18,210,000	\$ 18,309,200
	Eduardo F. Zambrano	Cristian Franco	Fortes

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO



INVITACIÓN PÚBLICA

PROCESO N° 2022- 5

Fecha: 8 de marzo de 2022

OBJETO CONTRACTUAL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

PRESUPUESTO OFICIAL \$ **18,177,700**

FORMA DE PAGO

Transferencia Bancaria, una vez sean recibidos los bienes y servicios a entera satisfacción

La Institución Educativa, requiere para el normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades y para cumplir a cabalidad con sus procesos estratégicos, misionales y de apoyo, realizar adecuaciones y mantenimientos en diferentes espacios; La Planta Física sufre constantes daños, que son ocasionados principalmente por el desgaste normal de algunos espacios, otros son ocasionados por el mal uso de algunos elementos y otros por temas ambientales y de construcción. Debido al amplio espacio abierto que se tiene en la Infraestructura, lo tanto que hace necesario reemplazar algunas piezas, brindando un mejor espacio para el proceso educativo y seguridad a los bienes que se tienen dentro de las instalaciones. Los mantenimientos son indispensables en el programa de conservación de los bienes y de espacios.

NECESIDAD

1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Apertura del Proceso	08/03/2022	página web -cartelera
Plazo para entrega de Propuestas	10/03/2022	Rectoría - e-mail
Cierre del Proceso	10/03/2022	Rectoría
Evaluación de Propuestas	10/03/2022	Rectoría
Respuesta Observaciones	11/03/2022	Rectoría

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Los posibles oferentes, deberán enviar la propuesta económica y los requisitos habilitantes por medio de correo electrónico, con los documentos en orden.

contratacion.ielaindependencia@gmail.com

- 2.1 Propuesta económica firmada, relacionando valor Unitario, cantidad, IVA y total
- 2.2 Certificado de Cámara de Comercio menor a 90 días
- 2.3 Registro Unico Tributario (RUT)
- 2.4 Certificado de antecedentes Fiscales de la Contraloría menor a 90 días
- 2.5 Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría menor a 90 días
- 2.6 Copia de la Cédula de Ciudadanía, para PJ, enviar la del representante legal
- 2.7 Planilla de Pago de Seguridad Social - Vigente si es Persona Natural
- 2.8 Si es Persona Jurídica, Certificado firmado por el Representante Legal de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social y Parafiscales, por los últimos 6 meses.
- 2.9 Copia de los antecedentes de policía - medidas correctivas